

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-199 720,99 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	910 769,38 Р
1.2.1.	за содержание дома	219 341,14 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	455 550,19 Р
1.2.3.	за услуги управления	235 878,05 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	860 280,59 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	794 413,55 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	65 867,04 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 035 592,01 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-375 032,41 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	123 075,60 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	173 564,39 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,46%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	35 198,86
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	5 942,66
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	122 967,43
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,07	3 199,90
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,37	11 805,03
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,88	40 227,26
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			12,70	580 372,82
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
МАФ				
Ремонт МАФ	2,00	шт	926,79	1853,59
Урна				
Установка урн	1,00	шт	3651,85	3651,85
Песочница				
Изготовление песочниц с установкой	1,00	шт	2614,08	2614,08
Окраска МАФ				
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	2,00	шт	610,78	1221,56
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка информационных щитов, аншлагов,	1,00	шт	1078,01	1078,01
Прочие				
Песочница				
Засыпка песка в песочницы	1,00	м3	5285,39	5285,39
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	6 / 3.92	100 м2	136,91	3220,11
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 3.92	100 м2	113,38	2666,69
Внутридворовый проезд				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 3.92	100 м2	234,98	4605,56
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 3.92	100 м2	127,34	1497,54
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	2,00	шт	246,54	493,09
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом,	3,00	м3	2644,53	7933,60
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 12.00	100 м2	722,93	8675,10

Вывоз мусора					
Газон					
<i>Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом</i>	2,00	м3	1048,94	2097,88	
Инженерные сети					
Прочие					
ГВС					
<i>Санитарно-химическое исследование ГВС</i>	1,00	дом	1289,48	1289,48	
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
<i>Изоляция трубопроводов трубками из вспененного</i>	180,00	пог.м	220,42	39674,87	
<i>Ремонт теплоизоляции труб</i>	37,00	м	150,50	5568,38	
Обходы и осмотры					
ХВС					
<i>Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах</i>	0,01	100кв.	27870,30	278,70	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
<i>Заполнение системы центрального отопления при</i>	15,55	1000м3	190,32	2960,08	
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	8,00	стояк	259,92	2079,39	
ГВС					
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	5,00	стояк	260,10	1300,50	
Водосток					
<i>Профилактическая прочистка системы</i>	8,00	м	896,88	7175,01	
Канализация					
<i>Прочистка канализации внутренней</i>	369,00	м	149,48	55156,79	
ХВС					
<i>Установка хомутов без изготовления</i>	1,00	шт	645,46	645,46	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	15,55	1000м3	1439,14	22382,91	
Смена труб					
Канализация					
<i>Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм</i>	28,00	м	1748,41	48955,56	
ГВС					
<i>Смена стальных труб на металлопласт. 20мм</i>	9,00	м	1066,40	9597,62	
<i>Смена стальных труб на металлопласт. 26мм</i>	9,00	м	1335,14	12016,30	
<i>Смена стальных труб на РР d20</i>	0,20	м	1410,38	282,08	
<i>Смена стальных труб на РР d25</i>	4,00	м	895,68	3582,70	
<i>Смена стальных труб на РР d32</i>	4,00	м	988,46	3953,83	
Отопление					
<i>Смена стальных труб на РР d20</i>	0,20	м	1290,96	258,19	
<i>Смена стальных труб на РР d25</i>	12,00	м	955,34	11464,14	
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
<i>Смена вентиляей</i>	13,00	шт	1320,18	17162,29	
ГВС					
<i>Смена вентиляей</i>	11,00	шт	1427,05	15697,50	
ХВС					
<i>Смена вентиляей</i>	1,00	шт	992,07	992,07	
Ремонт подъездов					
Электрооборудование					
<i>Окраска маслянная эл. щитков</i>	5,00	м2	274,63	1373,16	
Мусоропровод					
<i>Окраска мусороприемных клапанов</i>	6,00	м2	384,10	2304,60	
Конструктивные элементы					
Ремонт кровли					
Парапет					
<i>Укрепление отливов</i>	28,00	м	183,18	5129,02	
Кровля мягкая					
<i>Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой</i>	79,00	м2	547,98	43290,03	
Установка почтовых ящиков					
Почтовый ящик					
<i>Демонтаж старых, сборка и установка новых</i>	34,00	шт	530,70	18043,94	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
<i>Заделка ниш</i>	1,00	шт	1517,63	1517,63	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
<i>Укрепление дверных коробок</i>	1,00	шт	708,72	708,72	
Ремонт подъездов					
Стены					
<i>Устройство инвентарных лесов</i>	8,00	м2	463,35	3706,81	
<i>Клеевая окраска стен</i>	126,00	м2	70,58	8893,23	
<i>Окраска стен масляная</i>	162,00	м2	292,62	47404,09	
<i>Перетирка поверхности стен</i>	52,00	м2	119,49	6213,39	
<i>Ремонт штукатурки стен</i>	21,00	м2	802,37	16849,77	
Потолок					
<i>Клеевая окраска потолков</i>	96,00	м2	87,86	8434,46	
Дверь					
<i>Окраска дверей</i>	9,50	м2	293,51	2788,33	
Металлическое ограждение проёма					
<i>Окраска металлических решеток, изгородей</i>	17,00	м2	288,86	4910,65	
Перила, поручень					
<i>Окраска поручней</i>	0,28	100м	4960,71	1389,00	

Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	0,07	100 м2	18609,26	1302,65
Дезинфекция				
Подвал				
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки канализации	190,00	м2	4,87	924,93
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (по	2 / 6,00	шт	535,50	6426,00
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка	2 / 185,00	м2	45,54	16851,11
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	3,60	м2	1612,19	5803,88
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 2 слоя	14,40	м2	4160,63	59913,11
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	15,58	100 м2	98,27	1531,11
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	15,58	100 м2	140,40	2187,50
Фасад				
Осмотр фасадов	28,47	100 м2	109,16	3107,85
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	235 878,05

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	20
3.2. Количество удовлетворенных претензий	20
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-10 541,89 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	4 405,67 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	861 695,75 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	501 223,94 Р
5.3. Израсходованные средства за период	868 227,06 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	494 692,63 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

